

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE WESTBURY

RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL
LE MARDI 2 SEPTEMBRE 2025 À 19 HEURES

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire, tenue par le conseil municipal de Westbury, le mardi 2 septembre 2025 à 19 heures au lieu habituel des séances et présidée par le maire Gray Forster.

- Présences :**
- Siège no 1 : Mélanie Cyr
 - Siège no 2 : vacant
 - Siège no 3 : Claudia Gilbert
 - Siège no 4 : Rock Lamontagne
 - Siège no 5 : Mario Dolbec
 - Siège no 6 : Pierre Reid

La directrice générale et greffière-trésorière, Mme Annik Desrosiers, est aussi présente.
Il y a 5 citoyens dans l'assistance.

ORDRE DU JOUR

- 1- **OUVERTURE ET CONSTAT DE QUORUM**
- 2- **LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3- **LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 3.1 Séance ordinaire du 11 août 2025
- 4- **CORRESPONDANCES**
- 5- **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 6- **GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE**
 - 6.1 Comptes payés, à payer et rapport de délégation
 - 6.2 Offre de services professionnels juridiques 2026 Groupe TCJ
- 7- **AFFAIRES LÉGISLATIVES**
- 8- **SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 8.1 Dépôt du rapport mensuel – Service des incendies – Août 2025
- 9- **AMÉNAGEMENT ET URBANISME**
 - 9.1 Demande de dérogation mineure : implantation d'un abri d'auto – 701 rue Angus Nord (Lot 4 182 368)
 - 9.2 Demande de dérogation mineure : implantation d'un abri d'auto – 198, chemin Dearden (Lot 5 020 436)
- 10- **TRAVAUX PUBLICS**
 - 10.1 Rapport du contremaître de voirie
 - 10.2 Contrat de remise à neuf de la sableuse hivernale
 - 10.3 Contrat d'approvisionnement en sel hiver 2025-2026
 - 10.4 Contrat d'approvisionnement en sable hiver 2025-2026
- 11- **LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 12- **DÉPÔT DE RAPPORTS ET SUIVI DE DOSSIERS**
 - 12.1 Tour de table
- 13- **VARIA**
 - 13.1 Club Quad Sherbrooke Ascot Corner – Droit de circuler saison hivernale 2025-2026
- 14- **SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 15- **FERMETURE DE L'ASSEMBLÉE**

1.0 **OUVERTURE ET CONSTAT DE QUORUM**

Le maire souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes.

2025-315 *résolution no 2025-315*

IL EST PROPOSÉ par Rock Lamontagne
APPUYÉ par Mario Dolbec
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE cette assemblée soit déclarée ouverte avec le constat de quorum et de la régularité de la convocation.

ADOPTÉE

2.0 **LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

CONSIDÉRANT QUE chacun des membres a pris connaissance de l'ordre du jour de la présente séance ;

2025-316 *résolution no 2025-316*

IL EST PROPOSÉ par Claudia Gilbert
APPUYÉ par Mélanie Cyr
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter l'ordre du jour déposé.

ADOPTÉE

3.0 **LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

3.1 **Séance ordinaire du 11 août 2025**

CONSIDÉRANT que les membres du conseil affirment avoir fait la lecture intégrale du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 août 2025 ;

CONSIDÉRANT que les membres du conseil renoncent à la lecture du procès-verbal;

2025-317 *résolution no 2025-317*

IL EST PROPOSÉ par Pierre Reid
APPUYÉ par Mario Dolbec
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du 11 août 2025 soit adopté tel que rédigé par la greffière-trésorière.

ADOPTÉE

4.0 **CORRESPONDANCES**

La directrice générale et greffière-trésorière fait un résumé du contenu des correspondances reçues.

5.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**

Nom du/de la citoyen/ne	Sujet
Fernand Poulin	1. Pourquoi a-t-il reçu 2 étiquettes pour coller sur le bac de déchets ? Réponse de Mélanie Cyr : le nombre d'étiquettes est lié au nombre de services payés sur votre compte de taxes (2 taxes de collecte = 2 étiquettes pour bacs vert)
Marie-Paule Lepitre	1. Question similaire sur les collectes Réponse de Mélanie Cyr : idem

Shane Coates	<p>1. Protocole lors de visite d'un inspecteur d'Urbatek (rendez-vous à prendre avec le propriétaire)</p> <p>Réponse de Rock Lamontagne : nous allons vérifier auprès d'Urbatek, il est vrai que certaines mesures sont à prendre pour la biosécurité.</p> <p>2. Peut-on annuler la taxe de collecte et se rendre directement au dépotoir si le service n'est pas adéquat pour nos besoins ?</p> <p>Réponse de Mélanie Cyr : non puisqu'il s'agit d'un service collectif. Pierre Reid rajoute que le coût de pesée au dépotoir lui coûterait plus cher que la taxe de collecte.</p>
Pierre Blouin	<p>3. Est-ce possible de dégager le fossé du 1^{er} rang ? Seul un côté est adéquat.</p> <p>Réponse : Annik Desrosiers transmettra l'information au contremaître de la voirie pour qu'il fasse le nécessaire au besoin.</p>

6.0 **GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE**

La directrice générale et greffière-trésorière fait un résumé de la situation de l'administration municipale.

6.1 **Comptes payés, à payer et rapport de délégation**

CONSIDÉRANT QUE la greffière-trésorière dépose les rapports faisant état des dépenses autorisées au mois d'août 2025 et à autoriser pour le mois de septembre 2025, ainsi que le rapport des dépenses effectuées en vertu *Règlement 2022-07 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires et déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses.*

2025-318 *résolution no 2025-318*

IL EST PROPOSÉ par Pierre Reid
APPUYÉ par Mélanie Cyr
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'APPROUVER la liste des comptes suivants :

Comptes payés en août 2025	5 806.28\$
Comptes à payer en septembre 2025	46 724.18\$
Rapport délégation – août 2025	1 172.25\$

ADOPTÉE

6.2 **Entente de services juridiques 2026 avec le Groupe TCJ**

Attendu que le cabinet Therrien Couture Joli-Cœur S.E.N.C.R.L. a présenté à la Municipalité du canton de Westbury une offre de services professionnels pour l'année 2026;

Attendu que cette offre répond aux besoins de la Municipalité du canton de Westbury;

2025-319 *résolution no 2025-319*

IL EST PROPOSÉ par Rock Lamontagne
APPUYÉ par Claudia Gilbert
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE la Municipalité du canton de Westbury accepte l'offre de services professionnels du cabinet Therrien Couture Joli-Cœur S.E.N.C.R.L., pour l'année 2026.

ADOPTÉE

7.0 **AFFAIRES LÉGISLATIVES**

8.0 **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

8.1 **Dépôt du rapport de régie incendie août 2025**

9.0 **AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

9.1 **Demande de dérogation mineure : implantation d’un abri d’auto – 701 rue Angus Nord (Lot 4 182 368)**

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a reçu, le 3 juillet 2025, une demande de dérogation mineure déposée par le propriétaire, relativement au lot 4 182 368 du cadastre du Québec, situé au 701, rue Angus Nord, à Westbury ;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser la construction d’un abri d’auto d’une largeur de 6,4 mètres (21 pieds), alors que l’article 6.4 du règlement de zonage no. 6-2000 limite la largeur en façade des abris d’auto à 6 mètres (19 pieds) ;

CONSIDÉRANT QUE l’écart entre la largeur autorisée et la largeur projetée est de seulement 0,4 mètre, ce qui constitue une dérogation de nature mineure ;

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis de construction a été dûment déposée ;

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte les objectifs du plan d’urbanisme ;

CONSIDÉRANT QUE le projet n’a pas pour effet d’aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques ou de porter atteinte à la qualité de l’environnement ou au bien-être général ;

CONSIDÉRANT QUE le respect de la réglementation causerait préjudice au propriétaire car l’abri d’auto n’arriverait qu’à la moitié de la porte de garage du garage détaché existant ;

CONSIDÉRANT QUE le comité de consultation d’urbanisme recommande au Conseil d’accorder la dérogation mineure demandée, telle quelle;

2025-320 *résolution no 2025-320*

IL EST PROPOSÉ par Rock Lamontagne
APPUYÉ par Pierre Reid
RÉSOLU À L’UNANIMITÉ

D’ACCORDER la dérogation mineure demandée, comme déposée.

ADOPTÉE

9.2 **Demande de dérogation mineure : implantation d’un abri d’auto – 198, chemin Dearden (Lot 5 020 436)**

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a reçu, le 8 mai 2025, une demande de dérogation mineure déposée par le propriétaire, relativement au lot 5 020 436 du cadastre du Québec, situé au 198, chemin Dearden, à Westbury ;

CONSIDÉRANT QUE la demande fait suite à un avis d’infraction constatant la construction d’un abri d’auto non conforme à la demande de permis initiale ainsi qu’au règlement de zonage en vigueur ;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à permettre la construction d’un abri d’auto relié à un garage résidentiel, alors que l’article 2.5 du règlement de zonage stipule que les abris d’auto doivent faire partie du bâtiment principal ;

CONSIDÉRANT QUE la demande prévoit également une superficie de garage de 134,9 m², alors que l’article 6.4 du règlement limite la superficie maximale autorisée à 92,9 m² ;

CONSIDÉRANT QUE le projet ne crée aucun préjudice aux propriétés voisines, étant peu visible et sans incidence sur la jouissance des droits de propriété ;

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte les objectifs du plan d’urbanisme ;

CONSIDÉRANT QUE bien que les travaux aient déjà été réalisés, une demande de permis a été déposée par la suite afin de régulariser la situation ;

CONSIDÉRANT QUE le projet n’a pas pour effet d’aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques ou de porter atteinte à la qualité de l’environnement ou au bien-être général ;

CONSIDÉRANT QUE le comité de consultation d’urbanisme recommande au Conseil d’accorder la dérogation mineure demandée, à condition que l’abri d’auto demeure ouvert sur trois côtés.

2025-321 *résolution* no **2025-321**

IL EST PROPOSÉ par Mario Dolbec
APPUYÉ par Claudia Gilbert
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'ACCORDER la dérogation mineure demandée, à condition que l'abri d'auto demeure ouvert sur trois côtés.

ADOPTÉE

10.0 **TRAVAUX PUBLICS**

Monsieur Gray Forster, maire, informe l'assemblée que nous avons reçu deux lettres signées par la ministre des Transports et de la Mobilité durable, madame Geneviève Guilbault, confirmant deux subventions, de 18 000\$ chacune, pour l'entretien de nos chemins municipaux.

10.1 **Dépôt du rapport du contremaître de la voirie août 2025**

La directrice générale et greffière-trésorière fait la lecture du rapport.

10.2 **Contrat de remise à neuf de la sableuse hivernale**

CONSIDÉRANT QUE la sableuse hivernale avec épandeur de 12 verges de marque Temco doit être remise à neuf;

CONSIDÉRANT QU'un appel d'offres par invitation avec devis été transmis à plusieurs entreprises le 22 août 2025 et que les soumissions avaient une date limite de remise au 2 septembre 12h00;

CONSIDÉRANT QUE les soumissions suivantes ont été analysées par la direction générale;

ENTREPRISES	PRIX	PRIX incluant les taxes
J.N. Denis inc.	29 942.45\$	34 426.33\$
Mécanique K.G. inc.	37 689.57\$	40 162.66\$
Philip Volvo	n/d	n/d
R.D.L. Martin inc.	n/d	n/d

2025-322 *résolution* no **2025-322**

IL EST PROPOSÉ par Mélanie Cyr
APPUYÉ par Pierre Reid
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE soit octroyer le contrat de remise à neuf de la sableuse hivernale de marque TEMCO à l'entreprise J.N Denis inc., pour un total de 34 426,33\$ incluant les taxes;

QUE ce contrat soit réalisé tel que le prévoit le devis transmis lors de l'invitation.

ADOPTÉE

10.3 **Contrat d'approvisionnement en sel hiver 2025-2026**

CONSIDÉRANT QUE nous avons besoin de 300t.m. de sel pour le déglçage des routes;

CONSIDÉRANT QU'un appel d'offres par invitation avec devis été transmis à plusieurs entreprises le 22 août 2025 et que les soumissions avaient une date limite de remise au 2 septembre 12h00;

CONSIDÉRANT QUE les soumissions suivantes ont été analysées par la direction générale;

ENTREPRISES	Prix la tonne avant taxes (incluant transport)	PRIX	PRIX incluant les taxes
Sel Warwick inc.	102.50\$	30 750\$	35 355\$

Sel Frigon inc.	105.00\$	31 500\$	36 216\$
Somavrac c.c.	n/d	n/d	n/d
Sel Icecat inc.	n/d	n/d	n/d

2025-323 *résolution no 2025-323*

IL EST PROPOSÉ par Rock Lamontagne
APPUYÉ par Claudia Gilbert
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'OCTROYER le contrat d'approvisionnement en sel pour le déglacage des chemins d'hiver 2025-2026 à l'entreprise Sel Warwick inc., pour un prix total de 35 355\$ incluant les taxes;

QUE ce contrat soit réalisé tel que le prévoit le devis transmis lors de l'invitation.

ADOPTÉE

10.4 **Contrat d'approvisionnement en sable hiver 2025-2026**

CONSIDÉRANT QUE nous avons besoin de 1 200 t.m. de sable 0-5mm pour l'entretien des routes pour la saison hivernale 2025-2026;

CONSIDÉRANT QU'un appel d'offres par invitation avec devis été transmis à plusieurs entreprises le 22 août 2025 et que les soumissions avaient une date limite de remise au 2 septembre 12h00;

CONSIDÉRANT QUE les soumissions suivantes ont été analysées par la direction générale;

ENTREPRISES	Prix la tonne avant taxes (incluant transport)	PRIX	PRIX incluant les taxes
Transport Excavation Jocelyn Ménard inc.	12.20\$	14 640\$	16 832.34\$
Transport Excavation Normand Bouchard	17.50\$	21 000\$	24 144.75\$
Excavation Lyndon Betts	27.16\$	32 592\$	37 472.65\$
Transport Excavation Stéphane Nadeau	n/d	n/d	n/d

2025-324 *résolution no 2025-324*

IL EST PROPOSÉ par Mario Dolbec
APPUYÉ par Rock Lamontagne
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'OCTROYER le contrat d'approvisionnement en sable pour l'hiver 2025-2026 à l'entreprise Transport Excavation Jocelyn Ménard inc., pour un prix total de 16 832,34\$ incluant les taxes;

QUE ce contrat soit réalisé tel que le prévoit le devis transmis lors de l'invitation.

ADOPTÉE

11.0 **LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.0 **DÉPÔT DES RAPPORTS ET SUIVIS DE DOSSIERS**

12.1 **Tour de table**

Nom de l' élu(e)	Sujets
Mélanie Cyr	- Sécurité : Régie des incendies – nouveaux pompiers - Environnement : Rencontre de la Régie des Hameaux - Finances : budget à venir
Claudia Gilbert	- RH : n/d - Loisirs : Retour sur la Fête de la famille, rencontres de la MRC recommence la semaine prochaine et comité organisateur de « La Forêt hantée de Freddy »

Rock Lamontagne	<div>- Voirie : une réunion est à prévoir d'ici octobre</div> <div>- Urbanisme : réunion CCU en août</div>
Mario Dolbec	<div>- Voirie : idem</div> <div>- Urbanisme : idem</div>
Pierre Reid	<div>- Voirie : idem</div> <div>- Finances : état de situation d'ici la fin du présent mandat</div> <div>- Sécurité : Résumé du rapport mensuel sécurité incendie</div>
Gray Forster, maire	<div>- MRC : Résolution d'embauche du DG, M. Rémi Vachon</div> <div>- Autres : UPA 7 septembre 2025 Sabot d'or, retour sur un dossier de chien mordeur et la responsabilité municipale avec la SPA Estrie</div>

13.0 **VARIA**

13.1 **Club Quad Sherbrooke Ascot Corner - Droit de circuler saison hivernale 2025-2026**

CONSIDÉRANT QUE le Club Quad Sherbrooke Ascot Corner demande à la Municipalité du Canton de Westbury le droit de circuler sur le chemin Townline en direction ouest, sur une distance d'un km, à partir de l'intersection de la route 253;

CONSIDÉRANT QUE la demande est sans modification par rapport à la circulation des années passées;

2025-325 *résolution no 2025-325*

IL EST PROPOSÉ par Mélanie Cyr
APPUYÉ par Mario Dolbec
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'OCTROYER le droit de circulation sur les chemins de la municipalité, tel que mentionné dans le préambule, au Club Quad Sherbrooke Ascot Corner pour la saison hivernale 2025-2026.

ADOPTÉE

14.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune question n'a été posée sur les éléments traités à l'ordre du jour

15.0 **FERMETURE**

CONSIDÉRANT QUE tous les sujets portés à l'ordre du jour de cette séance, ayant fait l'objet de discussions et de résolutions, le cas échéant, ont été traités ;

2025-326 *résolution no 2025-326*

IL EST PROPOSÉ par Mario Dolbec
APPUYÉ par Claudia Gilbert
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE la séance soit fermée.

ADOPTÉE

L'assemblée est levée à 19 :56

Je, la soussignée, certifie par la présente qu'il y a des crédits suffisants pour les dépenses décrétées dans les résolutions émises dans la présente assemblée.

Gray Forster
MAIRE de Westbury


Annik Desrosiers
Directrice générale et greffière-trésorière